Договір оренди майна

№ ZH_____ (Україна)

м. Київ "____"_____ 2026 року

ФО-П Ярмоленко Яна Олександрівна, яка діє на підставі Виписки з ЄДРЮОФОПГФ № 2 010 350 0000 00399485 від 13.09.2023 року і надалі іменується "Орендодавець", з одного боку, та _____, який(а) є фізичною особою і надалі іменується "Орендар", з другого боку, уклали цей Договір оренди майна, надалі іменується "Договір", про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані із передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування майна, зазначеного у пункті 1.3. цього Договору (надалі іменується "майно").

1.2. Майно, що орендується, знаходиться в приватній власності Орендодавця та Орендодавець гарантує, що на момент підписання цього Договору майно не обтяжене правами третіх осіб.

1.3. Орендар приймає у строкове платне користування майно _____, серійний номер _____ ☐.

1.4. Сторони домовились, що вартість майна становить _____**₴**

1.5. Зауваження (механічні) до майна: **НЕМАЄ** ☐, Є -

_____

_____

1.6. Майно здається в оренду в придатному для використання стані й приймається з урахуванням вказаних вище зауважень.

2. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ МАЙНА

2.1. Майно передається у користування з метою задоволення відповідних потреб виключно в особистих цілях в закритих приміщеннях за умов температури навколишнього середовища від +15С до +40С та вологості не більш ніж 60% з недопущенням прямих сонячних променів. Якщо тренажер потребує підключення до електромережі то в системі має бути стабільні напруга (210 - 240В) та струм без перепадів що можуть призвести до псування майна.

2.1.1. У випадку оренди бігової доріжки, заборонено запускати її стоячи на біговому полотні, ставати на полотно потрібно тільки, коли воно вже почало свій рух.

2.2. Використання майна у підприємницькій діяльності або передавати його третім особам - заборонено.

2.3. Максимальна допустима вага користувача для орендуємого майна _____**кг.**

2.4. Максимальна протяжність використання майна не більше 60 хвилин безперервно, з перервою не менше 30 хвилин, та 120 хвилин на день.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАВАННЯ МАЙНА У КОРИСТУВАННЯ та ФІКСАЦІЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ

3.1. Майно, що передається у строкове користування, вважається переданим Орендодавцем та прийнятим Орендарем з моменту підписання даного Договору сторонами. Цей договір має силу акту прийому-передачі.

3.2. Послуга оренди вважається наданою в повному обсязі, якщо протягом 3-х робочих днів після закінчення терміну оренди Орендар не надав письмових заперечень.

4. ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Орендна плата за користування майном становить _____ **₴** за 7 днів (календарний тиждень).

4.2. Орендна плата за користування майном, зазначеним у цьому Договорі, вноситься Орендарем у наступному порядку:

4.2.1. Оплата за _ перші/-ий календарні/-ий тижні/-день користування (з _____ по _____) в обсязі _____**₴** вноситься під час підписання цього Договору.

4.2.2. Орендна плата за усі наступні періоди(тижні) становить:

4.2.2.1. 100% від зазначеної у пункті 4.1. цього Договору, за умови внесення не пізніше першого дня наступного календарного тижня (7 днів);

4.2.2.2. 120% від зазначеної у пункті 4.1. цього Договору, за умови внесення не пізніше 28-го дня нового періоду, у всіх інших випадках 200%.

4.3. Орендар вносить Орендодавцю гарантійний платіж за повернення майна згідно п 10.1 у розмірі _____**₴**, який може бути повернено у разі невикористання його згідно цільового призначення вказаного в п 10.1., та якщо кожна із сторін виконала передбачені Договором обов'язки у повному обсязі.

4.4. Орендна плата вноситься готівкою або у безготівковій формі на розрахунковий рахунок який вказаний в цьому договорі, або ж актуальна інформація про який надається Орендарю за запитом на момент здійснення оплати.

4.5. У разі сплати чергового орендного платежу із застосуванням різноманітних електронних платіжних систем та сервісів, терміналів, Орендар зобов'язаний повідомити про це Орендодавця, надіславши текстове повідомлення на номер телефону або у месенджер, вказані у реквізитах Сторін.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

5.1. Орендодавець має право здійснювати перевірку порядку використання Орендарем майна, що надано у користування, а Орендар має у цьому сприяти.

5.2. Орендодавець має право в односторонньому порядку змінювати розмір орендної плати за користування майном (п.4.1) або оціночну вартість майна (п.1.4), у випадку зміни ринкових цін, тарифів, індексу інфляції, змін у чинному законодавстві, а також в інших випадках, які можуть впливати на вартість користування майном або на компенсацію вартості товару, попередивши про це Орендаря не менш як за 1 (один) день шляхом надсилання Орендодавцем електронного листа на електронну адресу або повідомлення в месенджері Орендаря, вказану у реквізитах Сторін. Вартість вказана в п 4.1 та п 4.2.1 не може бути змінена до закінчення періоду вказаному в п 4.2.1

5.3. Орендодавець, у разі поломки майна не з вини Орендаря, зобов'язаний надати інструкції для самостійного усунення проблеми Орендарем, а у випадку неможливості цього - здійснити його ремонт самостійно або замінити його аналогічним (зі схожими характеристиками) майном, що знаходиться у справному стані. Час витрачений на ремонт чи заміну не враховувати в період оренди. Список поломок та відповідальності зазначено в п 6.2.

5.4 Орендодавець не несе відповідальності за будь-які негативні наслідки здоров'ю чи майну Орендаря від використання Орендарем майна вказаного в п 1.3.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. згідно наданих інструкцій та рекомендацій, або з урахуванням здорового глузду: обережно транспортувати майно від Транспортної компанії (надалі "ТК") та до ТК; обережно збирати майно перед користуванням; обережно розбирати майно перед поверненням; надійно упаковувати майно в оригінальне пакування, в якому було отримано його; відправляти (повертати) майно через ТК на реквізити надані Орендодавцем перед таким поверненням;

6.1.2. проводити планове технічне обслуговування майна згідно наданих Орендодавцем інструкцій;

5.1.3. якщо згідно п.5.3. необхідний ремонт чи заміна майна від Орендодавця, Орендар організовує пакування та відправку майна згідно п.6.1.1., а вартість пересилання майна через ТК має бути компенсована Орендарем якщо пошкодження викликані причинами описаними в п.6.2.

6.1.1. використовувати майно, що орендується, за його цільовим призначенням у відповідності до п. 2 цього Договору; дотримуватися правил техніки безпеки при користуванні майном; утримувати майно, що орендується, у повній справності та підтримувати чистоту як всередині, так і зовні;

6.1.2. своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату; за власний рахунок здійснювати заміну комплектуючих частин майна, що орендується, у разі втрати чи псування Орендарем таких комплектуючих частин згідно п 6.2.;

6.1.3. не передавати майно, що орендується, третім особам; не здійснювати переміщення/перевезення майна за новою фактичною адресою проживання Орендаря без отримання на це згоди від Орендодавця; у разі зміни будь-яких реквізитів Орендаря, зазначених у Договорі, повідомити про це Орендодавцю протягом 14 днів;

6.1.4. при випадковій втраті або у випадку знищення чи пошкодження майна з вини Орендаря, внаслідок якого неможливо відновити нормальне функціонування майна, Орендар сплачує Орендодавцю 100% вартості майна, зазначеної у п. 1.4. цього Договору.

6.1.5. якщо при використанні майна помічена будь-яка його некоректна робота, Орендар зобов'язаний припинити використання майна та повідомити про це Орендодавця.

6.1.6. після припинення договірних відносин одразу, але у строк, що не перевищує 3-х днів, повернути Орендодавцю майно, яке надане Орендарю в користування (зазначене в п. 1.3 даного Договору), у стані, придатному до подальшої експлуатації, а у випадку неповернення у встановлений строк Орендар зобов'язаний сплатити Орендодавцю його вартість.

6.2. До поломок з вини Орендаря відносяться такі пункти: механічні пошкодження будь-якого типу (тріщини, переломи, згиби, глибокі царапини, розірвання чи надриви та ін.), псування роботи електроніки за рахунок залиття рідиною або засмічення або використання тренажера в непідходящих умовах згідно п. 2.1., зміна зовнішнього вигляду шляхом покраски елементів тощо, недотримання п. 2.3 чи п. 2.4. Згорівший мотор бігової доріжки через недотримання пунктів 2.1, 2.2, 2.3, 2.4.

7. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА ОРЕНДОДАВЦЮ

7.1. Після закінчення строку користування майном за цим Договором, Орендар зобов'язаний, протягом 3-х днів з моменту припинення даного Договору, повернути Орендодавцю майно, що орендується. Майно вважається повернутим Орендодавцю з моменту проставлення дати і підпису кожною Стороною у Відмітці про повернення майна. В разі, якщо Орендар продовжує використовувати майно по закінченні строку оренди, даний договір вважається продовженим на невизначений термін.

Орендар зобов'язаний самостійно ініціювати повернення, або ж оренда продовжується автоматично.

7.2. Майно, що орендується, повинно бути передане Орендодавцю у справному та чистому стані з урахуванням нормального фізичного зносу.
7.3. У разі повернення майна, що орендується, до моменту закінчення періоду, за який було внесено орендну плату, сплачені кошти Орендареві не повертаються.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

Порушенням зобов'язання є його невиконання або несвоєчасне виконання умов, визначених змістом зобов'язання.
8.2. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами чи їх уповноваженими представниками. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним законодавством України.
8.3. За несвоєчасне повернення майна Орендодавцю, у випадку отримання такого майна Орендарем у тимчасове користування або не оплати його вартості, згідно п. 6.1.6. Договору, Орендар зобов'язаний сплатити Орендодавцю штраф у розмірі 100% вартості обладнання, вказаної в п. 1.4. даного Договору.

9. СТРОК ДІЇ ТА ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до моменту виконання всіх зобов'язань по ньому. У військовий або надзвичайний стан, під час ведення війни, в Україні, дія цього договору не припиняється але може бути скоригована за письмовою згодою обох сторін.
9.2. У разі, якщо жодна із Сторін за 5(п'ять) днів до закінчення строку дії Договору не заявила про бажання розірвати цей Договір, його дія автоматично продовжується на той самий строк.
9.3. Цей Договір може бути розірваним у будь-який час за взаємною угодою Сторін.
9.4. Орендодавець має право в односторонньому порядку розірвати Договір та вимагати повернення йому орендованого майна, якщо Орендар не сплачує плату за користування майном протягом трьох календарних днів. За вищезазначених обставин, Договір вважається розірваним через 3 (три) дні після повідомлення Орендареві за телефоном, вказаним у реквізитах Сторін, та/або надсилання Орендодавцем електронного листа на електронну адресу (або повідомлення у месенджері) Орендаря, вказану у реквізитах Сторін, про відмову від Договору. При цьому Орендар зобов'язаний протягом 3 (трьох) днів з моменту отримання такого повідомлення повернути майно Орендодавцю у відповідності до п.7.1. Договору та погасити заборгованість перед Орендодавцем у повному обсязі.
9.5. Договір може бути достроково розірваний за ініціативи Орендаря за умови повідомлення про це Орендодавцеві у телефонному режимі та надсилання Орендарем електронного листа на електронну адресу (або повідомлення у месенджері) Орендодавця, вказану у реквізитах Сторін, про відмову від Договору за 7 (сім) днів до розірвання. Сплачені орендні платежі при цьому не повертаються.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. **Доставка орендованого майна Орендарю та його повернення Орендодавцю здійснюється Орендарем самостійно за власний рахунок**. При використанні послуг Транспортних Компаній фіксуємо номер товарно-транспортної накладної (ттн) та назву ТК . Доставка _____, повернення _____.
10.2. Вартість майна зазначена в п.1.4. зафіксована на термін зазначений в п.4.2.1. У разі продовження терміну оренди новими періодами, вартість майна зазначена в п.1.4. може бути змінена на відповідну ринкову вартість на момент такого подовження.
10.3. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до Договору.
10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами чи їх уповноваженими представниками.
10.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.
10.6. Цей Договір складений українською мовою, у двох однакових примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1 У разі настання непереборної сили, стихійного лиха, епідемії чи війни, що призведе до неможливості виконання зобов'язань по договору, сторони можуть звільнитись від відповідальності по договору.
11.2 У разі втрати чи критичного пошкодження орендуємого майна по причині руйнувань спричинених війною, Орендар не несе відповідальності за втрату майна.

12. Майно пройшло сервісну підготовку зі змащення рухаючих елементів (відсутність тертя та скрипу) та перевірку змащення деки бігового полотна (для бігових доріжок) _____ / підпис Орендодавця

Загальна сума коштів переданих Орендарем Орендодавцю по цьому договору, враховуючи п 4.2.1, п 4.3 = _____₴ ZH_____

12. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
ФО-П Ярмоленко Я.О. РНОКПП 3436713224 **UA73 322001 00000 2600 5370 091244** Банк АТ "УНІВЕРСАЛ БАНК" м. Київ, МФО 322001 тел.: (067) 911-02-33 - **viber/teletram/call** (066) 911-02-33 (093) 911-02-33 м. Київ,вул. Гната Хоткевича 22 e-mail: zhelezzo2@gmail.com **zhelezzo.rent** _____ (дата) _____ (підпис)	*ПІБ _____ *На основі:_____ РНОКПП: _____ Місце реєстрації: _____ *тел 1.: _____, тел 2.: *Альтернативний контакт: *ПІБ _____ *тел.: _____ **Адреса доставки/встановлення:** _____ інструкції до тренажерів _____ ✔ (підпис)

* - підписанням даного Договору, Орендар підтверджує, що майно ним отримано та буде повернуто протягом 3-х робочих днів після його розірвання (припинення). Орендар вправі викупити майно під-час дії даного Договору, або при його розірванні (припиненні)

ВІДМІТКА ПРО ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА, ЩО ОРЕНДУЄТЬСЯ ОРЕНДОДАВЦЮ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ		**ОРЕНДАР**
_____ (дата)	_____ (підпис)	_____ (підпис)